



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. КИРОВА И ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО,
НА ОТРЕЗКЕ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г. БАТАЙСК, УЛ. КИРОВА, 1 ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. БАТАЙСК, УЛ. ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО, 31,
С ЦЕЛЬЮ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ.

Проект планировки и проект межевания территории

Проект межевания территории

Основная часть (подлежащая утверждению)

П-8/16-ПМ.3

Том 3

2022 год



ОЛИВА

АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ

ОО АС «Проектировщики Ростовской области»
Общество с ограниченной ответственностью
«Персональная архитектурная мастерская «Олива»

346892, Ростовская обл, г.Батайск,
ул.Луначарского,166А,оф.1
тел. 8(86354) 5-05-37,
тел. 8(928) 227-05-37
e-mail info@proekt-oliva.ru
www.proekt-oliva.ru
проект-юга.рф

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПРОЕКТУ ПЛАНИРОВКИ
ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
В РАЙОНЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
ПО АДРЕСУ: РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. БАТАЙСК,
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛ. КИРОВА И ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО,
НА ОТРЕЗКЕ ОТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ:
Г. БАТАЙСК, УЛ. КИРОВА, 1 ДО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПО АДРЕСУ: Г. БАТАЙСК, УЛ. ТОРГОВОЕ КОЛЬЦО, 31,
С ЦЕЛЬЮ ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ.

Проект планировки и проект межевания территории

Проект межевания территории

Основная часть (подлежащая утверждению)

П-8/16-ПМ.3

Том 3

Заказчик

Н. А. Калашникова
В. В. Алексенко

Генеральный директор
ООО ПАМ "Олива"

А.А. Чамуха

Главный архитектор проекта

И.Ю. Линник

2022 год

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

| Номер раздела | Наименование | Страница |
|-----------------|---|----------|
| 1 | 2 | 3 |
| | Титульный лист | |
| П-8/16- ПМ.3с | 1. Содержание тома | 1 |
| П-8/16- ПМ.3с | 1.1.Состав проектной документации | 2 |
| П-8/16- ПМ.3с | 1.2.Справка главного архитектора проекта | 2 |
| | 2. Раздел. Положения по межеванию территории | |
| П-8/16 – ПМ.3 | 2.1. Общие положения | 3 |
| П-8/16 – ПМ.3 | 2.2. Природные условия. | 5 |
| | 2.3. Обоснование принятых решений, в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых, изменяемых земельных участков | 5 |
| | 3 .Раздел. Графическая часть по межеванию территории | 8 |
| П-8/16 – ПМ.3-1 | Красные линии, линии регулирования застройки, утверждённые в составе проекта планировки, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, линии отступа от красных линий. | 9 |
| П-8/16 – ПМ.3-2 | Границы формируемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению, на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. | 10 |
| П-8/16 – ПМ.3-3 | Характеристики формируемых, перераспределяемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению. | 11 |
| П-8/16 – ПМ.3-4 | Границы образуемых и изменённых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. | 12 |
| П-8/16 – ПМ.3-5 | Характеристики сформированных и изменённых земельных участков. | 13 |
| П-8/16 – ПМ.3-6 | Характеристики сформированных и изменённых земельных участков. | 14 |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|----------------|-------------|--------------|----------------|------------------------|--|---------------|-------------|---------------|
| Взам. Инв.№ | | | | | | | | | | | |
| | Подпись и дата | | | | | | | | | | |
| Инв.№ подл | | | | | | | П- 8/16 – ПМ.3с | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории. Основная часть (подлежащая утверждению) | Стадия | Лист | Листов |
| | | ГАП | Линник | | | 11.22 | ППМ | | 1 | 2 | |
| | Гл.спец.АР | Квасова | | | 11.22 | | | | | | |
| | Проверил | Линник | | | 11.22 | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |



ОЛИВА
АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ

2 РАЗДЕЛ. ПОЛОЖЕНИЯ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

2.1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ разработан на основании:

- постановления Администрации города Батайска от 07.06.2016г. № 1131 «О подготовке документации по планировке территории ».
- задания на проектирование
- в соответствии с требованиями статей 42 и 43 «Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Проект планировки и межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Территория в границах проекта планировки и проекта межевания территории расположена в центральной части города и ограничена:

- с севера - ул. Кирова;
- с востока — площадью Железнодорожников и улицей Торговое кольцо;
- с юга – участками с Кад. № 61:46:0011401:281, 61:46:0011401:735 и муниципальной территорией;
- с запада - пер. Книжный.

Площадь территории, подлежащей планировке и межеванию, составляет 25793.7 м² = 2.58 га; Рельеф участка спокойный с падением горизонталей с юго-востока на северо-запад.

| | | | | | | | | | |
|--|----------------|----------------|---------|------|--------|---------|---|------|--------|
| Взам. Инв.№ | Подпись и дата | П- 8/16 - ПМ.3 | | | | | | | |
| | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №докум | Подпись | Дата | | |
| Инв.№ подл | | ГАП | Линник | | | 11.22 | Стадия | Лист | Листов |
| | | Гл.спец.АР | Квасова | | | 11.22 | | | |
| | | Проверил | Линник | | | 11.22 | | | |
| Проект межевания территории. Основная часть (подлежащая утверждению) | | | | | | | ППМ | 1 | 7 |
| | | | | | | |  | | |

2.2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.

- климатический район строительства – III В;
- температура наиболее холодной пятидневки – минус 22⁰С;
- нормативный скоростной напор ветра по СП 20.13330.2016,
«Нагрузки и воздействия» для III района – 38кгс/м²;
- нормативный вес снегового покрова по
СП 20.13330.2016 для II района – 100 кг/м²;
- нормативная глубина промерзания грунтов – 0.9 м.;

2.3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ,

в том числе, обоснование оптимальных размеров и границ земельных участков, основные технико-экономические показатели проекта, расчеты нормативных и принятых в проекте площадей формируемых, изменяемых земельных участков

Данный проект планировки и межевания выполняется для территории действующего рынка. Проект выполнен с целью оптимизации зонирования, приведения территории в соответствие с ныне действующими нормами пожарной безопасности, снижения фактора хаотичности застройки.

В составе проекта выполнен проект межевания подлежащих застройке территорий с учетом фактического землепользования на основании дежурного плана города, границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов в зависимости от функционального назначения и обеспечения условий эксплуатации, включая проезды, подходы к ним в соответствии с действующими нормами и правилами.

Границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальных зон, обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая территорию под зданиями и сооружениями, проездов, проходов к зданиям и сооружениям, открытых площадок для временного хранения автомобилей, придомовых зеленых насаждений, площадок для игр детей и отдыха взрослого населения.

При разработке проекта межевания определены границы участков общего пользования, в соответствии с которыми землепользователи должны будут обеспечить безвозмездное и беспрепятственное пользование пешеходных и автомобильных дорог, объектов инженерной инфраструктуры.

| | |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№ | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл | |

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |

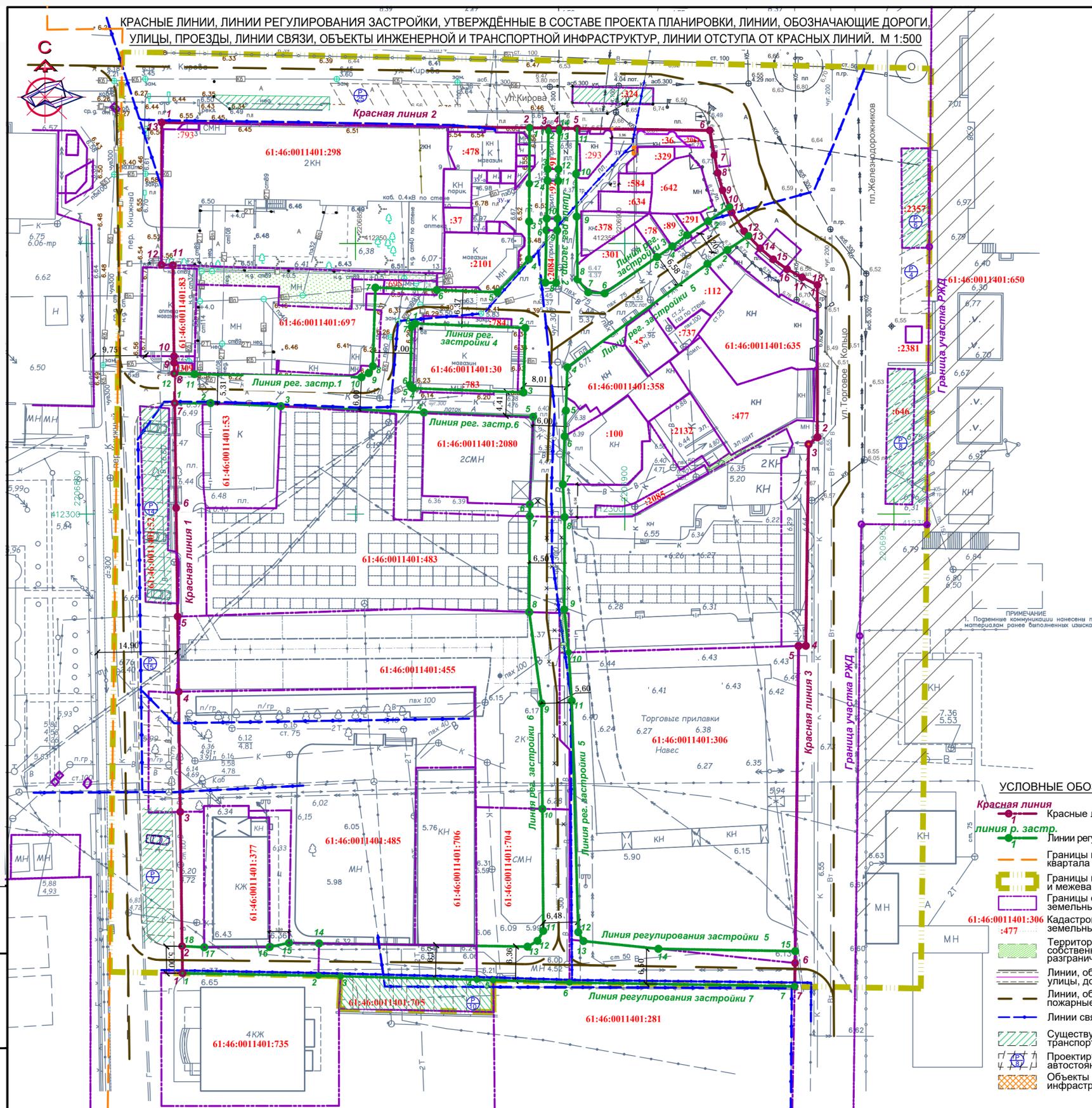
| Не изменяемые земельные участки с формируемыми сервитутами | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------|--|-----------|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|------|---------|------|-------|---------|------|--|
| 5 | ЗУ5 | Разрешенное использование: Для размещения объектов розничной торговли (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.4. Магазины | --- | Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401: 483, площадью 0.2831 га находящийся в частной собственности | категории земель: земли населенных пунктов | Сервитут С/1 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0, 2831 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0,0115 га | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | ЗУ6 | Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: Для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.6. Общественное питание | --- | Земельный участок с Кадастровым номером 61:46:0011401:53, площадью 0.0270 га находящийся в частной собственности | категории земель: земли населенных пунктов | Сервитут С/8 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0,0270 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0.0003га | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 | ЗУ7 | по документу: Для эксплуатации многофункционального комплекса услуг и торговли (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.4. Магазины | --- | Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:455, площадью 0.1380 га находящийся в частной собственности | категории земель: земли населенных пунктов | Сервитут С/2 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0,1380 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0,0161га | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 | ЗУ8 | Разрешенное использование:- по документу: Для размещения продуктового рынка (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.3. Рынки | --- | Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:306, площадью 0.2391 га находящийся в частной собственности | категории земель: земли населенных пунктов | Сервитут С/3 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0,2391 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0,0079га | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 | ЗУ9 | Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: Для эксплуатации торгово-выставочного комплекса в составе рынка смешанной торговли (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.4. Магазины | --- | Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:485, площадью 0.1838 га находящийся в частной собственности | категории земель: земли населенных пунктов | Сервитут С/5 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть) | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0,1838 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 0,0127га | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Изм.</td> <td style="text-align: center;">Кол.уч.</td> <td style="text-align: center;">Лист</td> <td style="text-align: center;">№док.</td> <td style="text-align: center;">Подпись</td> <td style="text-align: center;">Дата</td> <td></td> </tr> </table> | | | | | | | | | | | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | | | | | | | | | | | | |
| П- 8/16 - ПМ.3 | | | | | | Лист | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 5 | | | | | | | | | | | | | | |

| | |
|----------------|--|
| Взам. Инв.№ | |
| Подпись и дата | |
| Инв.№ подл | |

| | |
|-------------|----------------|
| Инва.№ подл | Взам. Инв.№ |
| | Подпись и дата |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---------|---|-------|-----------|---|------|---------|------|-------|---------|------|
| 10 | ЗУ10 | Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: Для строительства здания услуг торговли и эксплуатации нежилого строения (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.4. Магазины | --- | 0,0552 | Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:704, площадью 0.0552 га находящийся в частной собственности | | | | | | |
| | | | | 0,0239га | категории земель: земли населенных пунктов Сервитут С/6 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть) | | | | | | |
| 11 | ЗУ11 | Разрешенное использование: Для объектов общественно-делового значения по документу: Для размещения автостоянки (Зона Д.3 административно-делового центра) 12.0.1 Улично-дорожная сеть | --- | 0,0349 | Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:705, площадью 0.0349 га находящийся в аренде | | | | | | |
| | | | | 0.0179 га | категории земель: земли населенных пунктов Сервитут С/7 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть) | | | | | | |
| 12 | ЗУ12 | Разрешенное использование: Для размещения объектов общественного питания Использование по документу: Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты), продовольственные магазины, непродовольственные магазины (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.6. Общественное питание | --- | 0.0016 | Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:291, площадью 0.0016га находящийся в частной собственности | | | | | | |
| | | | | 0.0004га | категории земель: земли населенных пунктов Сервитут С/9 с назначением 12.0.2 Благоустройство территории) | | | | | | |
| 13 | ЗУ13 | Использование по документу: Для эксплуатации магазина (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.4. Магазины | --- | 0.0027 | Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:89, площадью 0.0027га находящийся в частной собственности | | | | | | |
| | | | | 0.0004га | категории земель: земли населенных пунктов Сервитут С/10 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть) | | | | | | |
| 14 | ЗУ14 | Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка (Зона Д.3 административно-делового центра) 4.4. Магазины | --- | 0.0007 | Земельный участок с кадастровым номером 61:46:0011401:304, площадью 0.0007га находящийся в аренде | | | | | | |
| | | | | 0.0002 | категории земель: земли населенных пунктов Сервитут С/11 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная-сеть) | | | | | | |
| <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Изм.</td> <td>Кол.уч.</td> <td>Лист</td> <td>№док.</td> <td>Подпись</td> <td>Дата</td> </tr> </table> | | | | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | | | | |
| П- 8/16 - ПМ.3 | | | | | Лист | | | | | | |
| | | | | | 6 | | | | | | |

3.РАЗДЕЛ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ ПО МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ



КРАСНЫЕ ЛИНИИ, ЛИНИИ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ, УТВЕРЖДЕННЫЕ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ, ЛИНИИ, ОБОЗНАЧАЮЩИЕ ДОРОГИ, УЛИЦЫ, ПРОЕЗДЫ, ЛИНИИ СВЯЗИ, ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ЛИНИИ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ. М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Линия р. застр.
- Границы кадастрового квартала № 61:46:0011401
- Границы проекта планировки и межевания, S= 25798.78 м²
- Границы существующих земельных участков
- Кадастровые номера земельных участков
- Территория государственной собственности, ранее не разграниченная
- Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды
- Линии, обозначающие пожарные проезды
- Линии связи
- Существующие объекты транспортной инфраструктуры
- Проектируемые открытые автостоянки
- Объекты инженерной инфраструктуры

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК КРАСНЫХ ЛИНИЙ

| Номера точек | Описание | X-координаты | Y-координаты |
|------------------------|----------|--------------|--------------|
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 1 | | | |
| 1 | | 412215.090 | 2206817.860 |
| 2 | | 412220.090 | 2206817.790 |
| 3 | | 412244.930 | 2206817.440 |
| 4 | | 412267.150 | 2206817.140 |
| 5 | | 412281.040 | 2206816.950 |
| 6 | | 412301.110 | 2206816.680 |
| 7 | | 412320.510 | 2206816.410 |
| 8 | | 412325.960 | 2206816.340 |
| 9 | | 412327.960 | 2206816.310 |
| 10 | | 412329.190 | 2206816.290 |
| 11 | | 412346.020 | 2206816.060 |
| 12 | | 412346.080 | 2206813.950 |
| 13 | | 412372.380 | 2206814.010 |
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 2 | | | |
| 1 | | 412372.380 | 2206814.010 |
| 2 | | 412371.410 | 2206882.330 |
| 3 | | 412371.360 | 2206885.840 |
| 4 | | 412371.330 | 2206887.840 |
| 5 | | 412371.280 | 2206891.160 |
| 6 | | 412370.920 | 2206915.810 |
| 7 | | 412366.360 | 2206916.670 |
| 8 | | 412363.080 | 2206917.290 |
| 9 | | 412359.870 | 2206918.180 |
| 10 | | 412356.790 | 2206919.470 |
| 11 | | 412355.770 | 2206919.900 |
| 12 | | 412352.290 | 2206922.190 |
| 13 | | 412351.430 | 2206923.000 |
| 14 | | 412349.130 | 2206925.170 |
| 15 | | 412347.090 | 2206927.580 |
| 16 | | 412345.270 | 2206930.170 |
| 17 | | 412343.760 | 2206932.950 |
| 18 | | 412342.360 | 2206935.790 |
| КРАСНАЯ ЛИНИЯ 3 | | | |
| 1 | | 412342.360 | 2206935.790 |
| 2 | | 412314.180 | 2206935.790 |
| 3 | | 412312.900 | 2206934.150 |
| 4 | | 412275.640 | 2206933.640 |
| 5 | | 412275.600 | 2206932.300 |
| 6 | | 412216.970 | 2206931.650 |
| 7 | | 412212.670 | 2206931.580 |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ЛИНИЙ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ

| Номера точек | Описание | X-координаты | Y-координаты |
|--|----------|--------------|--------------|
| ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 1 | | | |
| 1 | | 412371.41 | 2206882.33 |
| 2 | | 412361.10 | 2206882.28 |
| 3 | | 412354.10 | 2206882.24 |
| 4 | | 412347.11 | 2206882.21 |
| 5 | | 412340.99 | 2206876.37 |
| 6 | | 412341.43 | 2206865.12 |
| 7 | | 412341.87 | 2206853.69 |
| 8 | | 412327.34 | 2206853.22 |
| 9 | | 412326.05 | 2206852.45 |
| 10 | | 412325.29 | 2206851.10 |
| 11 | | 412325.88 | 2206820.07 |
| 12 | | 412325.96 | 2206816.34 |
| ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 2 | | | |
| 1 | | 412371.36 | 2206885.84 |
| 2 | | 412370.80 | 2206885.83 |
| 3 | | 412363.80 | 2206885.69 |
| 4 | | 412361.63 | 2206885.66 |
| 5 | | 412354.63 | 2206885.52 |
| 6 | | 412352.49 | 2206885.46 |
| 7 | | 412342.79 | 2206885.26 |
| 8 | | 412342.75 | 2206887.26 |
| 9 | | 412352.45 | 2206887.46 |
| 10 | | 412354.59 | 2206887.52 |
| 11 | | 412361.59 | 2206887.66 |
| 12 | | 412363.76 | 2206887.69 |
| 13 | | 412370.75 | 2206887.83 |
| 14 | | 412371.33 | 2206887.84 |
| ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 3 | | | |
| 1 | | 412356.790 | 2206919.470 |
| 2 | | 412354.160 | 2206915.520 |
| 3 | | 412351.560 | 2206911.570 |
| 4 | | 412349.490 | 2206908.840 |
| 5 | | 412347.510 | 2206905.980 |
| 6 | | 412340.800 | 2206896.290 |
| 7 | | 412341.000 | 2206893.210 |
| 8 | | 412343.390 | 2206891.250 |
| 9 | | 412355.010 | 2206891.080 |
| 10 | | 412362.880 | 2206890.960 |
| 11 | | 412371.280 | 2206891.160 |
| ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 4 | | | |
| 1 | | 412335.21 | 2206861.08 |
| 2 | | 412334.41 | 2206881.53 |
| 3 | | 412322.47 | 2206881.20 |
| 4 | | 412323.25 | 2206860.68 |
| 5 | | 412323.47 | 2206860.33 |
| 6 | | 412323.88 | 2206860.12 |
| 7 | | 412334.60 | 2206860.46 |
| 8 | | 412335.00 | 2206860.70 |
| ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 5 | | | |
| 1 | | 412351.430 | 2206923.000 |
| 2 | | 412348.820 | 2206919.090 |
| 3 | | 412346.250 | 2206915.380 |
| 4 | | 412327.130 | 2206889.350 |
| 5 | | 412319.130 | 2206889.080 |
| 6 | | 412314.360 | 2206888.840 |
| 7 | | 412305.490 | 2206888.520 |
| 8 | | 412299.420 | 2206888.850 |
| 9 | | 412282.350 | 2206888.770 |
| 10 | | 412274.410 | 2206889.600 |
| 11 | | 412265.450 | 2206890.160 |
| 12 | | 412222.690 | 2206891.380 |
| 13 | | 412221.040 | 2206892.330 |
| 14 | | 412219.600 | 2206906.250 |
| 15 | | 412219.170 | 2206931.680 |
| ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 6 | | | |
| 1 | | 412320.51 | 2206816.41 |
| 2 | | 412320.51 | 2206823.08 |
| 3 | | 412319.94 | 2206836.14 |
| 4 | | 412318.77 | 2206862.70 |
| 5 | | 412317.98 | 2206883.00 |
| 6 | | 412301.76 | 2206882.37 |
| 7 | | 412299.58 | 2206882.35 |
| 8 | | 412281.87 | 2206882.27 |
| 9 | | 412264.98 | 2206884.57 |
| 10 | | 412245.48 | 2206884.71 |
| 11 | | 412222.92 | 2206884.88 |
| 12 | | 412221.07 | 2206883.81 |
| 13 | | 412220.00 | 2206881.95 |
| 14 | | 412220.61 | 2206843.22 |
| 15 | | 412220.69 | 2206837.64 |
| 16 | | 412219.94 | 2206834.05 |
| 17 | | 412219.90 | 2206821.91 |
| 18 | | 412220.09 | 2206817.79 |
| ЛИНИЯ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ 7 | | | |
| 1 | | 412215.09 | 2206817.86 |
| 2 | | 412214.64 | 2206843.12 |
| 3 | | 412214.54 | 2206847.23 |
| 4 | | 412213.90 | 2206872.54 |
| 5 | | 412213.80 | 2206875.61 |
| 6 | | 412213.37 | 2206889.74 |
| 7 | | 412212.67 | 2206931.58 |

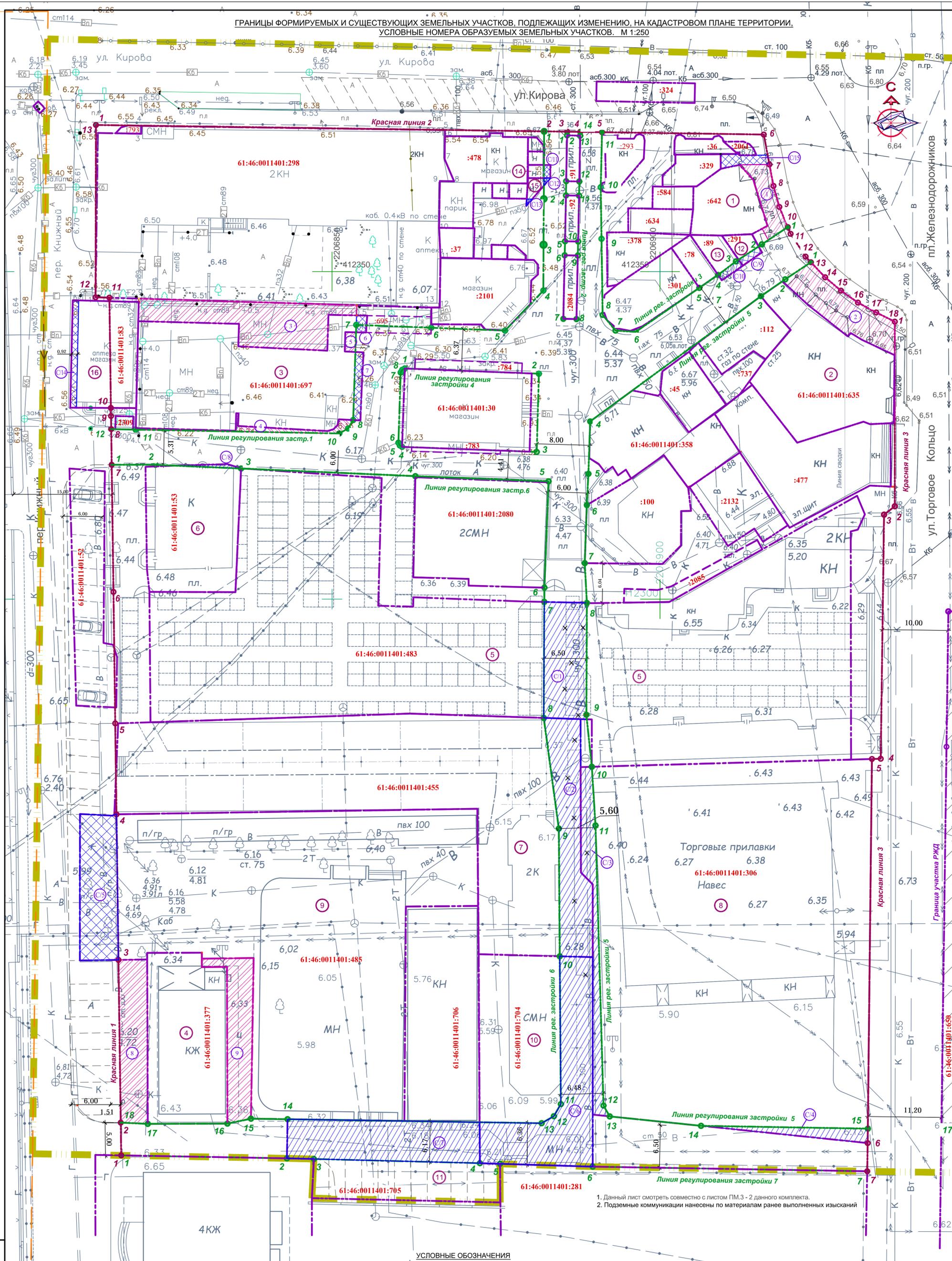
- Площадь территории проекта планировки - 25793.7 м² = 2.58 га
- Подземные коммуникации нанесены по материалам ранее выполненных изысканий

| | | | | | | | | |
|------|---------|---------|------|---------|---|--|------|--------|
| | | | | | П - 8/ 16- ПМ.3 | | | |
| | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торгового кольца на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ. | | | |
| | | | | | Проект межевания территории (Основная часть (подлежащая утверждению)). | | | |
| Изм. | Коп.уч. | Лист | Док. | Подпись | Дата | Стадия | Лист | Листов |
| | | Линник | | | 11.22 | Красные линии, линии регулирования застройки утверждённые в составе проекта планировки, линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, линии отступа от красных линий. | 1 | 6 |
| | | Квасова | | | 11.22 | | ППМ | |
| | | Линник | | | 11.22 | | | |

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



ГРАНИЦЫ ФОРМИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ, НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:250



1. Данный лист смотреть совместно с листом ПМ.3 - 2 данного комплекта.
2. Подземные коммуникации нанесены по материалам ранее выполненных изысканий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красная линия
- Красные линии
- линия р. застр.
- Линии регулирования застройки
- Границы кадастрового квартала № 61:46:0011401
- Границы проекта планировки и межевания.
- Границы существующих земельных участков
- Земельные участки, снимаемые с кадастрового учёта
- 61:46:0011401:306
- 61:46:0011401:477
- Кадастровые номера земельных участков
- Номера существующих земельных участков
- Номера формируемых и перераспределяемых земельных участков
- Формируемый публичный сервитут для нужд общественного использования, пешеходная зона
- Формируемый публичный сервитут для обеспечения пожарной проезды
- Формируемые и перераспределяемые земельные участки

| П - 8 / 16 - ПМ.3 | | | | | |
|-------------------|---------|------|------|---------|-------|
| Изм | Колуч | Лист | Док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |
| ГАП | Линник | | | | 11.22 |
| Архитектор | Квасова | | | | 11.22 |
| Проверил | Линник | | | | 11.22 |

| Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торгового кольца на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31. С целью изменения границ. | | | | |
|---|---|--------|------|--------|
| Проект межевания территории | Основная часть (подлежащая утверждению) | Стадия | Лист | Листов |
| ПМ | 2 | | | |

Границы формируемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению, на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков.

ОЛИВА
АРХИТЕКТУРНАЯ
МАСТЕРСКАЯ

Мяг. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

ены по
зискини.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
И УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ИЗМЕНЕНИЮ**

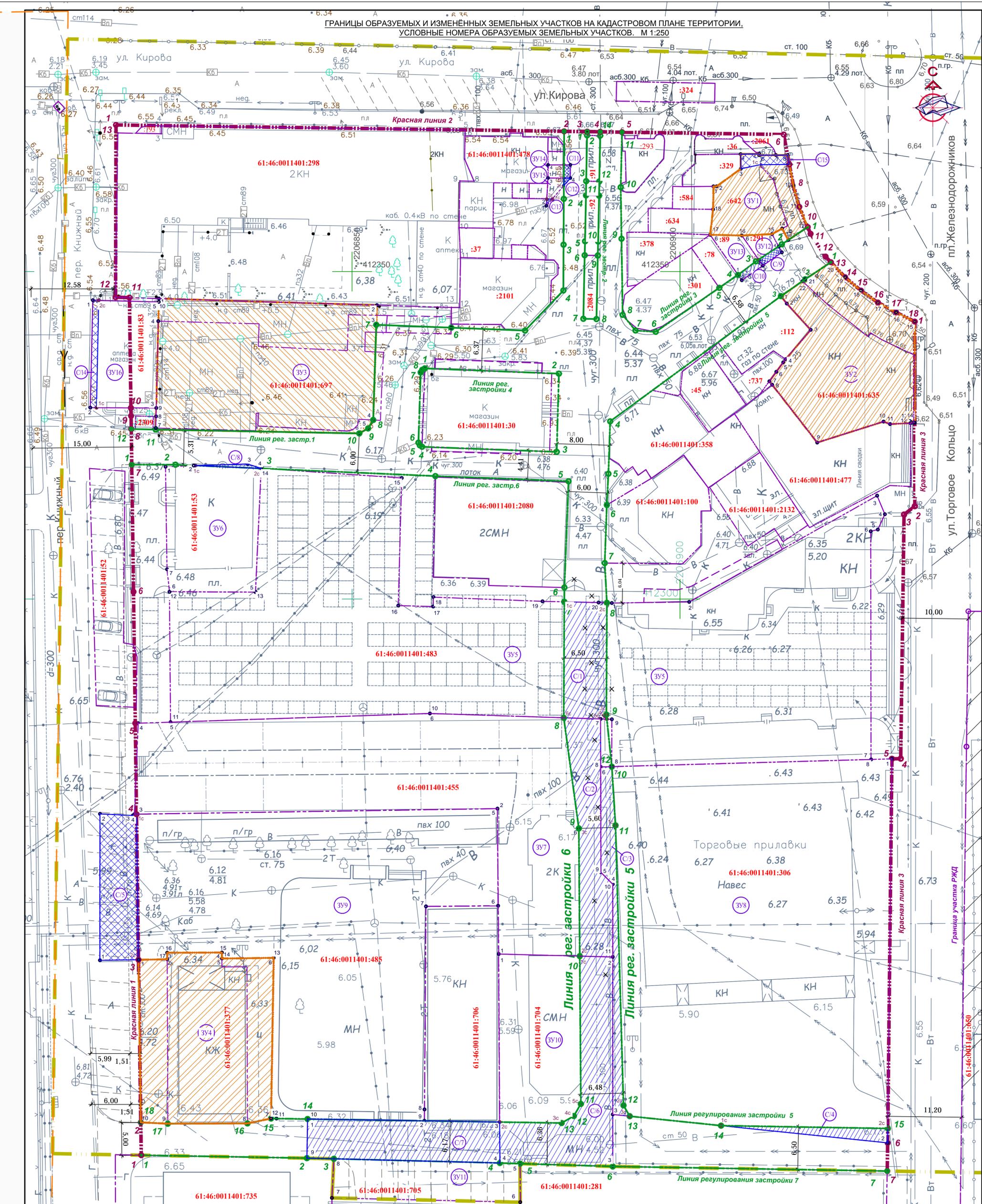
**ЭКСПЛИКАЦИЯ ФОРМИРУЕМЫХ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ
И ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

| № по ген-плану | Наименование | Примечание | № по ген-плану | Наименование | Примечание | № по ген-плану | Наименование | Примечание |
|----------------|---|---|---|--|---|----------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 | 1 | 2 | 3 |
| | Существующие земельные участки, подлежащие изменению | | | Формируемые и перераспределяемые земельные участки | | | | |
| 1 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:642 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 7 Использование: для эксплуатации магазина | Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 1 с формированием публичного сервитута (участка С/15 с назначением 4.4 Магазины) | 1 | Территория государственной собственности ранее не разграниченная | Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку с кад. № 61:46:0011401:642 | С/11 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:304 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 8/3 | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) Объекты общественного использования, пешеходная зона |
| 2 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:635 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пл. Железнодорожников, 3 Использование: для эксплуатации магазина | Изменяемый участок за счёт сформированного участка № 2 | 2 | Территория государственной собственности ранее не разграниченная | Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку с кад. № 61:46:0011401:635 | С/12 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 8/4 | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) Объекты общественного использования, пешеходная зона |
| 3 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:697 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, 7-а Использование по документу: Для эксплуатации магазина с торговыми прилавками | Изменяемый участок за счёт присоединения сформированных участков № 3, 4, 5 и отчуждения перераспределяемых участков № 6, 7 | 3 - 5 | Территория государственной собственности ранее не разграниченная | Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку с кад. № 61:46:0011401:697 | С/13 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 8/4 | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) Объекты общественного использования, пешеходная зона |
| 4 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:377 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, 11 Использование по документу: Магазины | Изменяемый участок за счёт присоединения сформированных участков № 8, № 9 и уточнения кадастровых границ | 6, 7 | Отчуждаемые части участка с Кад. номером: 61:46:0011401:697 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, 7-а | Отчуждаемые земельные участки для формирования пожарного проезда | С/14 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:83 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, 7 | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) Объекты общественного использования, пешеходная зона |
| 5 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:483 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 33 Использование: Для размещения объектов розничной торговли | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/1 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) | 8, 9 | Территория государственной собственности ранее не разграниченная | Формируемый земельный участок для присоединения к существующему участку с кад. № 61:46:0011401:377 | С/15 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:642 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 7 | Формируемый публичный сервитут с назначением 4.4 Магазины) |
| 6 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:53 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, строение 9 Использование по документу: Для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/8 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) | Формируемые участки публичных сервитутов | | | | | |
| 7 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, строение 11-а Использование по документу: Для эксплуатации многофункционального комплекса услуг и торговли | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/2 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) | С/1 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:483 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 33 | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда | | | |
| 8 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строен. 31 Использование по документу: Для размещения продуктового рынка | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участки С/3, С/4 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) | С/2 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, строение 11-а | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда | | | |
| 9 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:485 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, участок 9-в Использование по документу: Для эксплуатации торгово-выставочного комплекса в составе рынка смешанной торговли | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/5 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) | С/3 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строен. 31 | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда | | | |
| 10 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:704 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, 11-г Использование по документу: Для строительства здания услуг и торговли и эксплуатации нежилого строения | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/6 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) | С/4 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строен. 31 | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда | | | |
| 11 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:705 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, 11-д Использование по документу: Для размещения автостоянки | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/7 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) | С/5 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:485 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, участок 9-в | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) пешеходная зона, размещение придорожных стоянок (парковок) | | | |
| 12 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:291 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 19 Использование: Для размещения объектов общественного питания | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/9 с назначением 12.0.2 Благоустройство территории) | С/6 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:704 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, 11-г | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда | | | |
| 13 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:89 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 17 Использование: для эксплуатации магазина | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/10 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) | С/7 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:705 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, 11-д | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда | | | |
| 14 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:304 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 8/3 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/11 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) | С/8 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:53 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, строение 9 | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда | | | |
| 15 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 8/4 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участков С/12, С/13 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) | С/9 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:291 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 19 | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.2 Благоустройство территории) | | | |
| 16 | Кадастровый номер: 61:46:0011401:83 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Книжный, 7 Использование по документу: Для эксплуатации магазина | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/14 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) | С/10 | Публичный сервитут участка с Кад. номером: 61:46:0011401:89 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 17 | Формируемый публичный сервитут с назначением 12.0.1 (Улично-дорожная сеть) для обеспечения пожарного проезда | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------|---------|------|------|---------|-------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | П - 8/ 16- ПМ.3 | | | |
| | | | | | | Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ. | | | |
| Изм | Кол.уч. | Лист | Док. | Подпись | Дата | | | | |
| ГАП | Линник | | | | 11.22 | Проект межевания территории Основная часть (подлежащая утверждению). | Стадия | Лист | Листов |
| Архитектор | Квасова | | | | 11.22 | | ППМ | 3 | |
| Проверил | Линник | | | | 11.22 | Характеристики формируемых, перераспределяемых и существующих земельных участков, подлежащих изменению. | | | |
| | | | | | | | | | |



ГРАНИЦЫ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ, УСЛОВНЫЕ НОМЕРА ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ. М 1:250



1. Данный лист смотреть совместно с листом ПМ.3 - 2 данного комплекта.
2. Подземные коммуникации нанесены по материалам ранее выполненных изысканий

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Красная линия
 - Линия регул. застройки
 - Границы кадастрового квартала № 61:46:0011401
 - Границы проекта планировки и межевания.
 - Границы существующих земельных участков
 - Границы измененных земельных участков
 - Земельные участки, снимаемые с кадастрового учёта
 - Номера измененных земельных участков и не измененных земельных участков со сформированными публичными сервитутами
 - Номера участков формируемого публичного сервитута
 - Формируемый публичный сервитут для обеспечения пожарной проезды
 - Формируемый публичный сервитут
 - Кадастровые номера земельных участков

| П - 8/16- ПМ.3 | | | | |
|--|--------|---------|--------|-------|
| Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31. С целью изменения границ. | | | | |
| Изм | Колуч | Лист | Док. | Дата |
| ГАП | Линник | Квасова | 11.22 | 11.22 |
| Архитектор | Линник | Квасова | 11.22 | 11.22 |
| Проверил | Линник | Квасова | 11.22 | 11.22 |
| Проект межевания территории | | | Стадия | Лист |
| Основная часть (подлежащая утверждению) | | | ППМ | 4 |
| Границы образуемых и измененных земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков. | | | | |

М.№ подл. Подпись и дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ ИЗМЕНЁННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № по ген-плану | Сведения об участке. Вид разрешенного использования по документу Вид разрешенного использования Согласно: «ПЗЗ муниципального образования «Город Батайск» Ростовской области» от 16.12.2020 г. | Примечание |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| Изменённые земельные участки | | |
| ЗУ1 | Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:642 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 7 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины | за счёт сформированного земельного участка № 1 с формированием публичного сервитута (участок С/15 с назначением 4.4 Магазины) |
| ЗУ2 | Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:635 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Железнодорожников, 3 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины | за счёт присоединения сформированного земельного участка № 2 |
| ЗУ3 | Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:697 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 7-а Использование по документу: Для эксплуатации магазина с торговыми прилавками 4.4 Магазины | Изменённый участок за счёт присоединения сформированных участков № 3, 4, 5 и отчуждения перераспределяемых участков № 6, 7 |
| ЗУ4 | Изменённый земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:377 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11 Использование по документу: Учреждения культуры и искусства (клубы, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты) 4.4 Магазины | Изменённый участок за счёт присоединения сформированных участков № 8, № 9 и уточнения кадастровых границ |
| Неизменённые земельные участки со сформированными публичными сервитутами | | |
| ЗУ5 | Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:483 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, пер. Кольцо Торговое, участок 33 Использование по документу: Для размещения объектов розничной торговли 4.4 Магазины | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/1 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) |
| ЗУ6 | Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:53 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, строение 9 Использование по документу: Для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций 4.6 Общественное питание | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/8 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) |
| ЗУ7 | Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:455 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, строение 11-а Использование по документу: Для эксплуатации многофункционального комплекса услуг и торговли 4.4 Магазины | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участка С/2 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) |
| ЗУ8 | Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:306 Адрес: Ростовская область, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 31 Использование по документу: Для размещения продуктового рынка 4.3 Рынки | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участки С/3, С/4 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) |
| ЗУ9 | Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:485 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, участок 9-в Использование по документу: Для эксплуатации торгово-выставочного комплекса в составе рынка смешанной торговли 4.4 Магазины | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/5 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) |
| ЗУ10 | Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:704 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-г Использование по документу: Для строительства здания услуг и торговли и эксплуатации нежилого строения 4.4 Магазины | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/6 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) |
| ЗУ11 | Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:705 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 11-д Использование по документу: Для размещения автостоянки 12.0.1 Улично-дорожная сеть | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/7 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) |
| ЗУ12 | Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:291 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 19 Использование: Предприятия общественного питания 4.6 Общественное питание | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/9 с назначением 12.0.2 Благоустройство территории) |
| ЗУ13 | Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:89 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, 17 Использование по документу: для эксплуатации магазина 4.4 Магазины | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/10 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) |
| ЗУ14 | Земельный участок, кад. номер: 61:46:0011401:304 Адрес: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, строение 8/3 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/11 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) |
| ЗУ15 | Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:98 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, ул. Кольцо Торговое, участок 8/4 Использование по документу: Для эксплуатации торгового прилавка 4.4 Магазины | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участки С/12, С/13 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) |
| ЗУ16 | Земельный участок, кадастровый номер: 61:46:0011401:83 Адрес: Ростовская обл, г. Батайск, пер. Книжный, 7 Использование по документу: Для эксплуатации магазина 4.4 Магазины | Не изменяемый участок с формированием публичного сервитута (участок С/14 с назначением 12.0.1 Улично-дорожная сеть) |

| Номера точек | Описание | Y -координаты | X -координаты |
|---|----------|---------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Изменённые земельные участки | | | |
| ЗУ 1 (Кад. № 61:46:0011401:642) S = 140.54 м2 | | | |
| 1 | | 2206905.0900 | 412363.0000 |
| 2 | | 2206905.5800 | 412363.0100 |
| 3 | | 2206909.2600 | 412365.6900 |
| 4 | | 2206909.2400 | 412367.9200 |
| 5 | | 2206912.0700 | 412367.9600 |
| 6 | | 2206912.0700 | 412367.7700 |
| 7 | | 2206914.6200 | 412367.7600 |
| 8 | | 2206916.4000 | 412367.7900 |
| 9 | | 2206916.6700 | 412366.3600 |
| 10 | | 2206917.2900 | 412363.0800 |
| 11 | | 2206918.1800 | 412359.8700 |
| 12 | | 2206919.4700 | 412356.7900 |
| 13 | | 2206916.5100 | 412354.8200 |
| 14 | | 2206915.5600 | 412356.5500 |
| 15 | | 2206914.0200 | 412355.7200 |
| 16 | | 2206909.4200 | 412355.5000 |
| 17 | | 2206904.5900 | 412355.6100 |
| 18 | | 2206905.0400 | 412359.4900 |
| 1 | | 2206905.0900 | 412363.0000 |
| Сервитут С/15 участка ЗУ 1 (S = 11.94 м2) | | | |
| 3 | | 2206909.2600 | 412365.6900 |
| 4 | | 2206909.2400 | 412367.9200 |
| 5 | | 2206912.0700 | 412367.9600 |
| 6 | | 2206912.0700 | 412367.7700 |
| 7 | | 2206914.6200 | 412367.7600 |
| 8 | | 2206916.4000 | 412367.7900 |
| 9 | | 2206916.6700 | 412366.3600 |
| 1с | | 2206912.1400 | 412366.3000 |
| 3 | | 2206909.2600 | 412365.6900 |
| ЗУ 2 (Кад. № 61:46:0011401:635) S = 406.24 м2 | | | |
| 1 | | 2206915.3800 | 412346.2500 |
| 2 | | 2206916.2700 | 412345.1100 |
| 3 | | 2206919.9200 | 412341.1000 |
| 4 | | 2206916.0800 | 412336.6100 |
| 5 | | 2206915.7200 | 412336.1300 |
| 6 | | 2206914.6700 | 412334.6900 |
| 7 | | 2206913.6100 | 412333.2400 |
| 8 | | 2206914.0400 | 412332.7200 |
| 9 | | 2206920.9100 | 412323.8900 |
| 10 | | 2206931.0200 | 412327.0900 |
| 11 | | 2206932.0100 | 412326.7100 |
| 12 | | 2206935.1200 | 412326.8600 |
| 13 | | 2206935.6200 | 412326.9100 |
| 14 | | 2206935.7900 | 412326.9100 |
| 15 | | 2206935.7900 | 412342.3600 |
| 16 | | 2206932.9500 | 412343.7600 |
| 17 | | 2206930.1700 | 412345.2700 |
| 18 | | 2206927.5800 | 412347.0900 |
| 19 | | 2206925.1700 | 412349.1300 |
| 20 | | 2206923.0000 | 412351.4300 |
| 21 | | 2206919.0900 | 412348.8200 |
| 22 | | 2206918.6600 | 412348.5200 |
| 1 | | 2206915.3800 | 412346.2500 |
| ЗУ 3 (Кад. № 61:46:0011401:704) S = 655.66 м2 | | | |
| 1 | | 2206820.5400 | 412345.8800 |
| 2 | | 2206853.7900 | 412344.8600 |
| 3 | | 2206853.6900 | 412341.8700 |
| 4 | | 2206853.2200 | 412327.3400 |
| 5 | | 2206852.4500 | 412326.0500 |
| 6 | | 2206851.1000 | 412325.2900 |
| 7 | | 2206820.0700 | 412325.8800 |
| 8 | | 2206820.1200 | 412327.8800 |
| 9 | | 2206820.1500 | 412329.1700 |
| 10 | | 2206820.5300 | 412345.3600 |
| 1 | | 2206820.5400 | 412345.8800 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---|--------------|-------------|
| ЗУ 4 (Кад. № 61:46:0011401:377) S = 515.01 м2 | | | |
| 1 | | 2206817.4400 | 412244.9300 |
| 2 | | 2206821.8100 | 412244.9900 |
| 3 | | 2206821.8200 | 412246.0000 |
| 4 | | 2206830.1500 | 412246.0300 |
| 5 | | 2206830.1600 | 412245.1100 |
| 6 | | 2206838.0500 | 412245.2200 |
| 7 | | 2206837.6400 | 412220.6900 |
| 8 | | 2206834.0500 | 412219.9400 |
| 9 | | 2206821.9100 | 412219.9000 |
| 10 | | 2206817.7900 | 412220.0900 |
| 1 | | 2206817.4400 | 412244.9300 |
| Не изменённые земельные участки со сформированными публичными сервитутами | | | |
| ЗУ 5 (Кад. № 61:46:0011401:483) S = 2830.74 м2 | | | |
| 1 | | 2206889.6000 | 412299.3900 |
| 2 | | 2206901.3900 | 412299.5600 |
| 3 | | 2206930.0400 | 412315.7800 |
| 4 | | 2206931.2300 | 412312.9500 |
| 5 | | 2206930.1500 | 412310.6100 |
| 6 | | 2206929.0700 | 412310.3400 |
| 7 | | 2206929.1200 | 412275.5100 |
| 8 | | 2206889.5900 | 412274.4100 |
| 9 | | 2206889.6000 | 412281.6300 |
| 10 | | 2206861.8600 | 412282.5300 |
| 11 | | 2206822.3300 | 412281.2000 |
| 12 | | 2206822.1600 | 412301.1100 |
| 13 | | 2206835.2800 | 412301.0700 |
| 14 | | 2206836.1400 | 412319.9600 |
| 15 | | 2206857.5700 | 412318.4800 |
| 16 | | 2206857.0400 | 412299.0000 |
| 17 | | 2206862.3600 | 412298.8500 |
| 18 | | 2206862.4100 | 412300.2900 |
| 19 | | 2206879.0300 | 412299.6500 |
| 20 | | 2206887.5700 | 412299.4600 |
| 1 | | 2206889.6000 | 412299.3900 |
| Сервитут С/1 участка ЗУ 5 (S = 115.31 м2) | | | |
| 1с | | 2206882.3500 | 412299.5800 |
| 2с | | 2206887.5700 | 412299.4600 |
| 3с | | 2206888.8500 | 412299.4200 |
| 4с | | 2206888.8400 | 412281.6500 |
| 5с | | 2206887.8900 | 412281.6900 |
| 6с | | 2206882.2700 | 412281.8700 |
| 1с | | 2206882.3500 | 412299.5800 |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
|--|---|--------------|-------------|
| ЗУ 6 (Кад. № 61:46:0011401:53) S = 270.16 м2 | | | |
| 1 | | 2206821.5600 | 412320.2000 |
| 2 | | 2206825.8600 | 412320.3700 |
| 3 | | 2206834.0600 | 412320.6100 |
| 4 | | 2206836.1400 | 412319.9600 |
| 5 | | 2206835.2700 | 412301.0600 |
| 6 | | 2206822.1700 | 412301.1100 |
| 7 | | 2206821.7900 | 412304.5300 |
| 1 | | 2206821.5600 | 412320.2000 |
| Сервитут С/8 участка ЗУ 6 (S = 2.93 м2) | | | |
| 1с | | 2206826.1000 | 412320.3800 |
| 3 | | 2206834.0600 | 412320.6100 |
| 4 | | 2206836.1400 | 412319.9600 |
| 2с | | 2206836.1400 | 412319.9400 |
| 1с | | 2206826.1000 | 412320.3800 |
| ЗУ 7 (Кад. № 61:46:0011401:455) S = 1380.02 м2 | | | |
| 1 | | 2206872.3600 | 412245.8000 |
| 2 | | 2206872.1600 | 412268.0000 |
| 3 | | 2206816.8100 | 412267.1500 |
| 4 | | 2206817.4000 | 412281.0400 |
| 5 | | 2206822.3300 | 412281.2000 |
| 6 | | 2206861.8600 | 412282.5300 |
| 7 | | 2206887.8900 | 412281.6900 |
| 8 | | 2206887.9000 | 412274.3600 |
| 9 | | 2206889.7400 | 412256.2600 |
| 10 | | 2206889.7400 | 412256.4600 |
| 11 | | 2206889.7400 | 412245.3500 |
| 1 | | 2206872.3600 | 412245.8000 |
| Сервитут С/2 участка ЗУ 7 (S = 161.24 м2) | | | |
| 1с | | 2206882.2700 | 412281.8700 |
| 7 | | 2206887.8900 | 412281.6900 |
| 8 | | 2206887.9000 | 412274.3600 |
| 9 | | 2206887.9400 | 412258.2600 |
| 10 | | 2206889.7400 | 412256.4600 |
| 11 | | 2206889.7400 | 412245.3500 |
| 2с | | 2206884.7100 | 412245.4800 |
| 3с | | 2206884.5700 | 412264.9800 |
| 1с | | 2206882.2700 | 412281.8700 |

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

- Данный лист смотреть совместно с листом ПМ.3 - 4 данного комплекта.
- Маркировка изменяемых земельных участков, не изменяемых земельных участков и формируемых публичных сервитутов дана на листах ПМ.3 - 2 - 3 данного комплекта чертежей.

| Изм | Кол.уч. | Лист | Док. | Подпись | Дата |
|------------|---------|---------|------|---------|-------|
| | | | | | |
| ГАП | | Линник | | | 11.22 |
| Архитектор | | Квасова | | | 11.22 |
| Проверил | | Линник | | | 11.22 |

П - 8/ 16- ПМ.3

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ.

| | | | |
|---|--------|------|--------|
| Основная часть (подлежащая утверждению). | Стадия | Лист | Листов |
| Характеристики изменённых земельных участков и земельных участков с наложенными публичными сервитутами. | ППМ | 5 | |

ОЛИВА
АРХИТЕКТУРНАЯ МАСТЕРСКАЯ

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Номера точек | Описание | Y -координаты | X -координаты |
|--|----------|---------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ЗУ 8 (Кад. № 61:46:0011401:306) S = 2391.00 м2 | | | |
| 1 | | 2206932.3000 | 412275.6000 |
| 2 | | 2206931.6500 | 412216.9700 |
| 3 | | 2206889.7400 | 412221.3100 |
| 4 | | 2206889.7400 | 412256.4600 |
| 5 | | 2206887.9400 | 412258.2600 |
| 6 | | 2206887.9000 | 412274.3600 |
| 7 | | 2206889.6000 | 412274.4100 |
| 8 | | 2206929.1200 | 412275.5100 |
| 1 | | 2206932.3000 | 412275.6000 |
| Сервитут С/3 участка ЗУ 8 (S = 79.41 м2) | | | |
| 6 | | 2206887.9000 | 412274.3600 |
| 7 | | 2206889.6000 | 412274.4100 |
| 1с | | 2206890.1600 | 412265.4497 |
| 2с | | 2206891.3800 | 412222.6900 |
| 3с | | 2206892.3300 | 412221.0400 |
| 3 | | 2206889.7400 | 412221.3100 |
| 4 | | 2206889.7400 | 412256.4600 |
| 5 | | 2206887.9400 | 412258.2600 |
| 6 | | 2206887.9000 | 412274.3600 |
| Сервитут С/4 участка ЗУ 8 (S = 27.98 м2) | | | |
| 1с | | 2206906.2500 | 412219.6000 |
| 2с | | 2206931.6800 | 412219.1700 |
| 2 | | 2206931.6500 | 412216.9700 |
| 1с | | 2206906.2500 | 412219.6000 |
| ЗУ 9 (Кад. № 61:46:0011401:485) S = 1838.23 м | | | |
| 1 | | 2206811.5600 | 412244.8400 |
| 2 | | 2206811.5700 | 412267.2000 |
| 3 | | 2206816.5700 | 412266.9500 |
| 4 | | 2206816.8100 | 412267.1500 |
| 5 | | 2206872.1600 | 412268.0000 |
| 6 | | 2206872.2600 | 412253.1700 |
| 7 | | 2206861.2600 | 412253.0700 |
| 8 | | 2206861.0400 | 412222.0700 |
| 9 | | 2206861.0200 | 412220.3400 |
| 10 | | 2206843.2200 | 412220.6100 |
| 11 | | 2206838.4700 | 412220.6800 |
| 12 | | 2206837.6400 | 412220.7000 |
| 13 | | 2206838.0500 | 412245.2200 |
| 14 | | 2206830.1600 | 412245.1100 |
| 15 | | 2206830.1500 | 412246.0300 |
| 16 | | 2206821.8200 | 412246.0000 |
| 17 | | 2206821.8100 | 412244.9900 |
| 1 | | 2206811.5600 | 412244.8400 |
| Сервитут С/5 участка ЗУ 9 (S = 127.07 м2) | | | |
| 1 | | 2206811.5600 | 412244.8400 |
| 2 | | 2206811.5700 | 412267.2000 |
| 3 | | 2206816.5700 | 412266.9500 |
| 4 | | 2206816.8100 | 412267.1500 |
| 1с | | 2206817.1400 | 412267.1500 |
| 2с | | 2206817.4400 | 412244.9300 |
| 1 | | 2206811.5600 | 412244.8400 |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Номера точек | Описание | Y -координаты | X -координаты |
|--|----------|---------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ЗУ 10 (Кад. № 61:46:0011401:704) S = 552.20 м2 | | | |
| 1 | | 2206872.3600 | 412245.8000 |
| 2 | | 2206889.7400 | 412245.3500 |
| 3 | | 2206889.7400 | 412213.3700 |
| 4 | | 2206872.5400 | 412213.9000 |
| 1 | | 2206872.3600 | 412245.8000 |
| Сервитут С/6 участка ЗУ 10 (S = 238.86 м2) | | | |
| 1с | | 2206884.7100 | 412245.4800 |
| 2 | | 2206889.7400 | 412245.3500 |
| 3 | | 2206889.7400 | 412213.3700 |
| 4 | | 2206872.5400 | 412213.9000 |
| 2с | | 2206872.5000 | 412220.1500 |
| 3с | | 2206881.9500 | 412220.0000 |
| 4с | | 2206883.8100 | 412221.0700 |
| 5с | | 2206884.8800 | 412222.9200 |
| 1с | | 2206884.7100 | 412245.4800 |
| ЗУ 11 (Кад. № 61:46:0011401:705) S = 349.17 м2 | | | |
| 1 | | 2206843.2200 | 412220.6100 |
| 2 | | 2206861.0200 | 412220.3400 |
| 3 | | 2206872.4900 | 412220.1500 |
| 4 | | 2206872.5400 | 412213.9000 |
| 5 | | 2206875.6100 | 412213.8000 |
| 6 | | 2206875.6300 | 412207.9100 |
| 7 | | 2206846.9300 | 412208.5600 |
| 8 | | 2206847.2300 | 412214.5400 |
| 9 | | 2206843.1200 | 412214.6400 |
| 1 | | 2206843.2200 | 412220.6100 |
| Сервитут С/7 участка ЗУ 11 (S = 179.41 м2) | | | |
| 1 | | 2206843.2200 | 412220.6100 |
| 2 | | 2206861.0200 | 412220.3400 |
| 3 | | 2206872.4900 | 412220.1500 |
| 4 | | 2206872.5400 | 412213.9000 |
| 8 | | 2206847.2300 | 412214.5400 |
| 9 | | 2206843.1200 | 412214.6400 |
| 1 | | 2206843.2200 | 412220.6100 |
| ЗУ 12 (Кад. № 61:46:0011401:291) S = 16.47 м2 | | | |
| 1 | | 2206912.0500 | 412351.7200 |
| 2 | | 2206912.6200 | 412350.9000 |
| 3 | | 2206915.5100 | 412352.9300 |
| 4 | | 2206915.0400 | 412353.8100 |
| 5 | | 2206914.0200 | 412355.7200 |
| 6 | | 2206909.4200 | 412355.5000 |
| 1 | | 2206912.0500 | 412351.7200 |
| Сервитут С/9 участка ЗУ 12 (S = 3.79 м2) | | | |
| 1с | | 2206911.9800 | 412351.8200 |
| 1 | | 2206912.0500 | 412351.7200 |
| 2 | | 2206912.6200 | 412350.9000 |
| 3 | | 2206915.5100 | 412352.9300 |
| 4 | | 2206915.0400 | 412353.8100 |
| 1с | | 2206911.9800 | 412351.8200 |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Номера точек | Описание | Y -координаты | X -координаты |
|--|----------|---------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ЗУ 13 (Кад. № 61:46:0011401:89) S = 27.45 м2 | | | |
| 1 | | 2206908.8400 | 412349.4900 |
| 2 | | 2206909.4100 | 412348.6700 |
| 3 | | 2206912.6200 | 412350.9000 |
| 4 | | 2206912.0500 | 412351.7200 |
| 5 | | 2206909.4200 | 412355.5000 |
| 6 | | 2206904.5900 | 412355.6100 |
| 1 | | 2206908.8400 | 412349.4900 |
| Сервитут С/10 участка ЗУ 13 (S = 4.17 м2) | | | |
| 1 | | 2206908.8400 | 412349.4900 |
| 2 | | 2206909.4100 | 412348.6700 |
| 3 | | 2206912.6200 | 412350.9000 |
| 4 | | 2206912.0500 | 412351.7200 |
| 1с | | 2206911.9700 | 412351.8300 |
| 1 | | 2206908.8400 | 412349.4900 |
| ЗУ 14 (Кад. № 61:46:0011401:304) S = 6.83 м2 | | | |
| 1 | | 2206879.8800 | 412364.2700 |
| 2 | | 2206883.2800 | 412364.2700 |
| 3 | | 2206883.2800 | 412366.2800 |
| 4 | | 2206879.8800 | 412366.2800 |
| 1 | | 2206879.8800 | 412364.2700 |
| Сервитут С/11 участка ЗУ 14 (S = 1.98 м2) | | | |
| 1с | | 2206882.2900 | 412364.2700 |
| 2 | | 2206883.2800 | 412364.2700 |
| 3 | | 2206883.2800 | 412366.2800 |
| 2с | | 2206882.3000 | 412366.2800 |
| 1с | | 2206882.2900 | 412364.2700 |
| ЗУ 15 (Кад. № 61:46:0011401:98) S = 6.83 м2 | | | |
| 1 | | 2206879.6000 | 412360.0200 |
| 2 | | 2206879.6800 | 412361.0200 |
| 3 | | 2206879.8800 | 412364.2700 |
| 4 | | 2206883.2800 | 412364.2700 |
| 1 | | 2206879.6000 | 412360.0200 |
| Сервитут С/12 участка ЗУ 15 (S = 0.56 м2) | | | |
| 1с | | 2206882.2900 | 412364.2700 |
| 4 | | 2206883.2800 | 412364.2700 |
| 2с | | 2206882.2900 | 412363.1300 |
| 1с | | 2206882.2900 | 412364.2700 |
| Сервитут С/13 участка ЗУ 15 (S = 0.43 м2) | | | |
| 1 | | 2206879.6000 | 412360.0200 |
| 1с | | 2206880.5100 | 412361.0700 |
| 2с | | 2206879.6800 | 412361.0600 |
| 2 | | 2206879.6800 | 412361.0200 |
| 1 | | 2206879.6000 | 412360.0200 |

КАТАЛОГ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПРЕЛОМЛЕНИЯ
ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| Номера точек | Описание | Y -координаты | X -координаты |
|---|----------|---------------|---------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| ЗУ 16 (Кад. № 61:46:0011401:83) S = 163.95 м2 | | | |
| 1 | | 2206810.4800 | 412345.6300 |
| 2 | | 2206810.0900 | 412329.2200 |
| 3 | | 2206820.1500 | 412329.1700 |
| 4 | | 2206820.4600 | 412342.4300 |
| 5 | | 2206820.5300 | 412345.3600 |
| 1 | | 2206810.4800 | 412345.6300 |
| Сервитут С/14 участка ЗУ 16 (S = 15.18 м2) | | | |
| 1 | | 2206810.4800 | 412345.6300 |
| 2 | | 2206810.0900 | 412329.2200 |
| 1с | | 2206811.0400 | 412329.2100 |
| 2с | | 2206811.3800 | 412345.6100 |
| 1 | | 2206810.4800 | 412345.6300 |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

| П - 8/ 16- ПМ.3 | | | | | |
|---|------------|--------|---------|---|-------|
| Изм | Кол.уч. | Лист | Док. | Подпись | Дата |
| Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в районе существующих земельных участков по адресу: Ростовская область, г. Батайск, на пересечении ул. Кирова и Торговое кольцо, на отрезке от земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Кирова, 1 до земельного участка по адресу: г. Батайск, ул. Торговое кольцо, 31, с целью изменения границ. | | | | | |
| Проект межевания территории (Основная часть (подлежащая утверждению)). | | | | Стадия | Лист |
| ГАП | Архитектор | Линник | Квасова | 11.22 | 6 |
| Проверил | | | | Линник | 11.22 |
| Характеристики изменённых земельных участков и земельных участков с наложенными публичными сервитутами. | | | |  | |